

# BEACH FRONT RESORT BATUMI

## PREMIUM-INVESTMENT AN DER SCHWARZMEERKÜSTE

Luxuriöses 5-Sterne-Resortprojekt  
im dynamisch wachsenden Immobilienmarkt von Batumi



- Warum Batumi einer der spannendsten Immobilienmärkte Europas ist
- Batumi entwickelt sich zu einem der dynamischsten Investitionsstandorte am Schwarzen Meer. Die Stadt verzeichnet ein stark wachsendes internationales Tourismusaufkommen und zieht zunehmend Investoren aus Europa und dem Nahen Osten an.
- Mit moderner Infrastruktur, internationaler Gastronomie, Casinos, Hotels und einem attraktiven Lifestyle entwickelt sich Batumi zunehmend zu einem der wichtigsten Tourismus- und Entertainmentzentren der Schwarzmeerregion.
- Die Kombination aus steigender Nachfrage nach Ferienimmobilien, wachsender touristischer Infrastruktur und attraktiven Einstiegspreisen macht Batumi zu einem besonders interessanten Markt für internationale Investoren.



**Warum in Batumi investieren?**

# PROJEKTÜBERSICHT



## *Beach Front Resort Batumi - Projektübersicht*

- Das Beach Front Resort Batumi gehört zu den ambitioniertesten Immobilienentwicklungen an der Schwarzmeerküste.
- Auf einer Gesamtfläche von über 400.000 m<sup>2</sup> entsteht ein modernes Luxusresort mit Hotels, Wohnresidenzen, Entertainmentangeboten sowie hochwertigen Freizeit- und Wellnessbereichen.
- Die Kombination aus internationalem Hotelstandard, exklusiver Lage und umfassender Infrastruktur schafft eine attraktive Umgebung für Urlaubsgäste und Investoren gleichermaßen.



# INTERNATIONALES HOTELKONZEPT

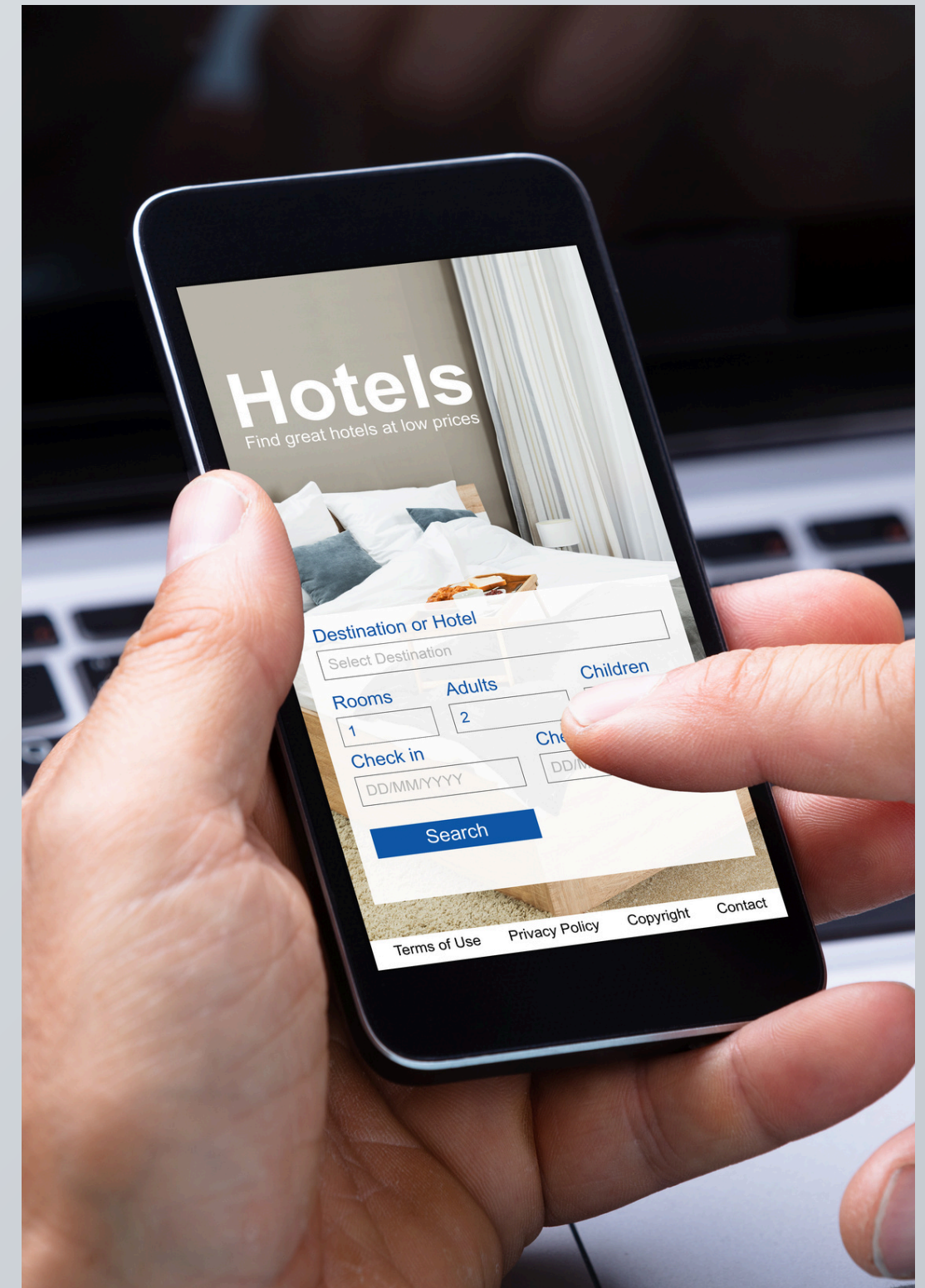
Das Resortkonzept wird von der internationalen Hospitality-Managementgruppe VALOR begleitet, die weltweit Hotels unter Marken wie Hilton, Marriott und Radisson betreibt.

- Radisson Blu
  - Hilton
  - Marriott
- professionell betreibt

Im Projekt selbst sind Standorte für internationale Marken vorgesehen, darunter:

- Sofitel
- Pullman
- Radisson

Die Integration internationaler Hotelmarken steigert die Attraktivität des Resorts und stärkt das Vertrauen internationaler Investoren.





# Lifestyle-Destination am Schwarzen Meer

Das Resort schafft eine neue Dimension von Lifestyle, Unterhaltung und exklusivem Urlaubserlebnis.

## *Geplante Highlights:*

- eines der größten Casino- und Entertainmentzentren Georgiens
- Designer-Boutiquen und internationale Gastronomie
- exklusive Bars und Restaurants
- vielfältige Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten

Diese Kombination macht das Resort zu einer attraktiven Destination für internationale Gäste.

# LAGE AUSSTATTUNG

*Das Beach Front Resort befindet sich in einer der attraktivsten Küstenlagen Batumi und bietet direkten Zugang zum Schwarzen Meer.*

Wichtige Einrichtungen des Resorts:

- über 1 Kilometer privater Sandstrand
- mehrere Swimmingpool-Anlagen
- modernes Spa- und Wellnesszentrum
- Fitness- und Sportanlagen
- großzügige Grün- und Freizeitflächen

*Die Kombination aus Lage, Infrastruktur und Resortkonzept schafft eine außergewöhnliche Lebens- und Urlaubsumgebung.*



# IMMOBILIENOPTIONEN

## *Flexible Immobilienoptionen*

Das Projekt bietet verschiedene Wohn- und Investitionsmöglichkeiten für internationale Käufer.

### ***Verfügbare Optionen:***

- stilvolle Studios
- komfortable Apartments
- optionale Komplettmöblierung im eleganten 5-Sterne-Design

*Alle Einheiten sind funktional geplant und eignen sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.*



# INVESTITIONSSICHERHEIT

## *Sicherheit und Transparenz für Investoren*

Das Projekt bietet mehrere Sicherheitsmechanismen für internationale Investoren.

### *Wichtige Aspekte:*

- Fertigstellungsgarantie mit Unterstützung der Bank of Georgia
- transparente Kaufstruktur für internationale Käufer
- professionelles Management und langfristige Projektentwicklung

*Diese Struktur sorgt für Vertrauen, Stabilität und Planungssicherheit.*



# PASSIVE EINKOMMENS MÖGLICHKEITEN

Attraktive Mietrendite durch professionelles Management  
Investoren profitieren von einem vollständig organisierten  
Vermietungssystem.

## ***Das Konzept umfasst:***

- komplettes Vermietungsmanagement
- internationale Vermarktung
- professionelle Verwaltung der Immobilie

*Dadurch können Eigentümer passive Mieteinnahmen erzielen, ohne sich selbst um den operativen Betrieb kümmern zu müssen.*



# FLEXIBLE FINANZIERUNG

## *Flexible Finanzierungsmöglichkeiten*

*Für internationale Käufer stehen attraktive  
Finanzierungsmodelle zur Verfügung.*

### **Vorteile:**

- Finanzierungsmöglichkeiten mit Laufzeiten von bis zu 10 Jahren.
- vereinfachter Kaufprozess für internationale Investoren
- schnelle und transparente Abwicklung

Der Erwerb einer Immobilie im Resort ist dadurch besonders unkompliziert.



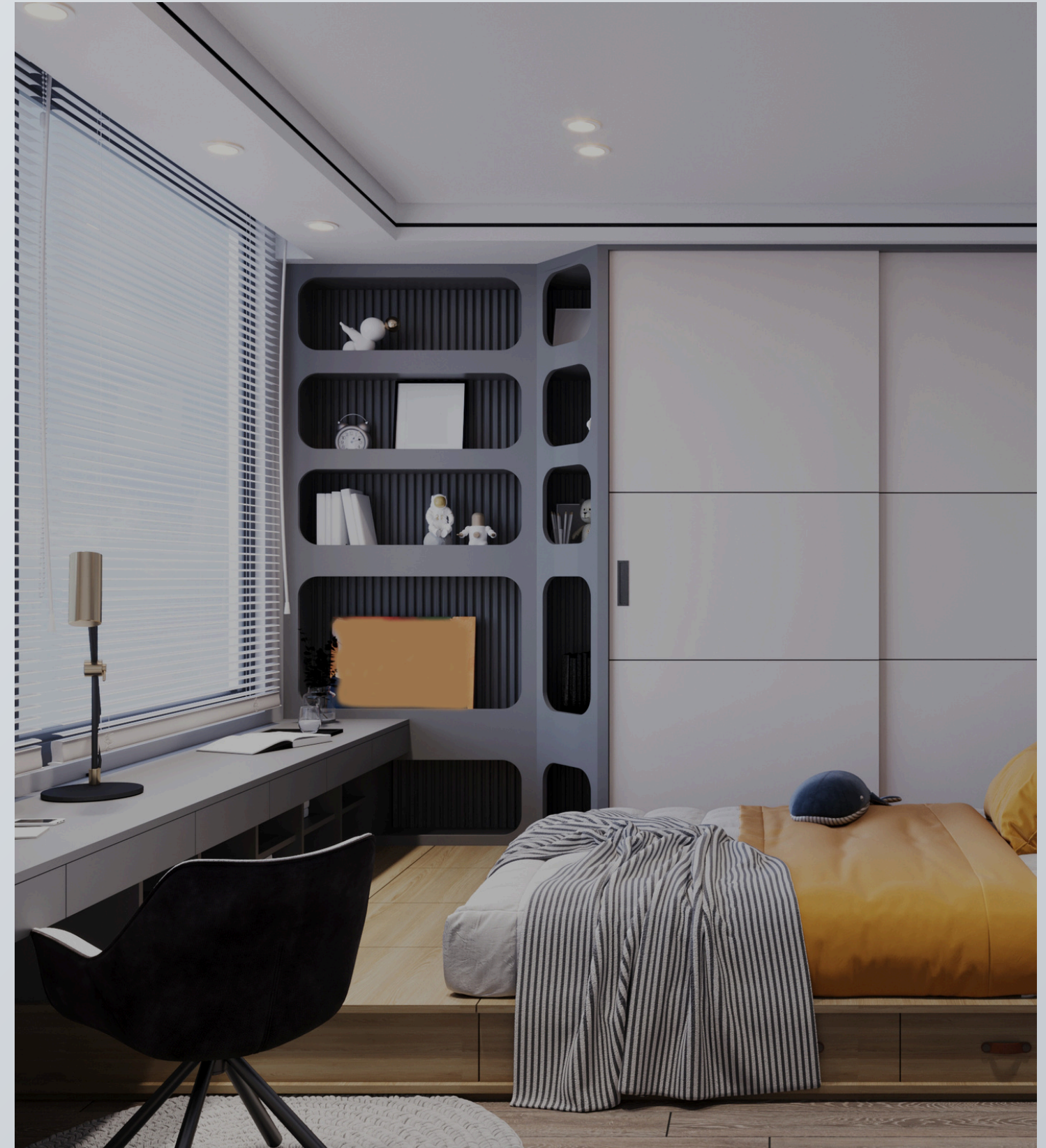
# EIGENNUTZUNG

## *Eigenutzung jederzeit möglich*

Neben der Vermietung haben Eigentümer jederzeit die Möglichkeit, ihre Immobilie selbst zu nutzen.

## *Dies ermöglicht eine ideale Kombination aus:*

- persönlicher Nutzung
- attraktiven Mieteinnahmen
- langfristigem Immobilienwert



**Attraktiver Einstiegspreis**



**€37.000**



# Batumi Invest

administrative service

## Kontakt & Weitere Informationen



<https://batumi-invest.com>



+995 591 019 521

