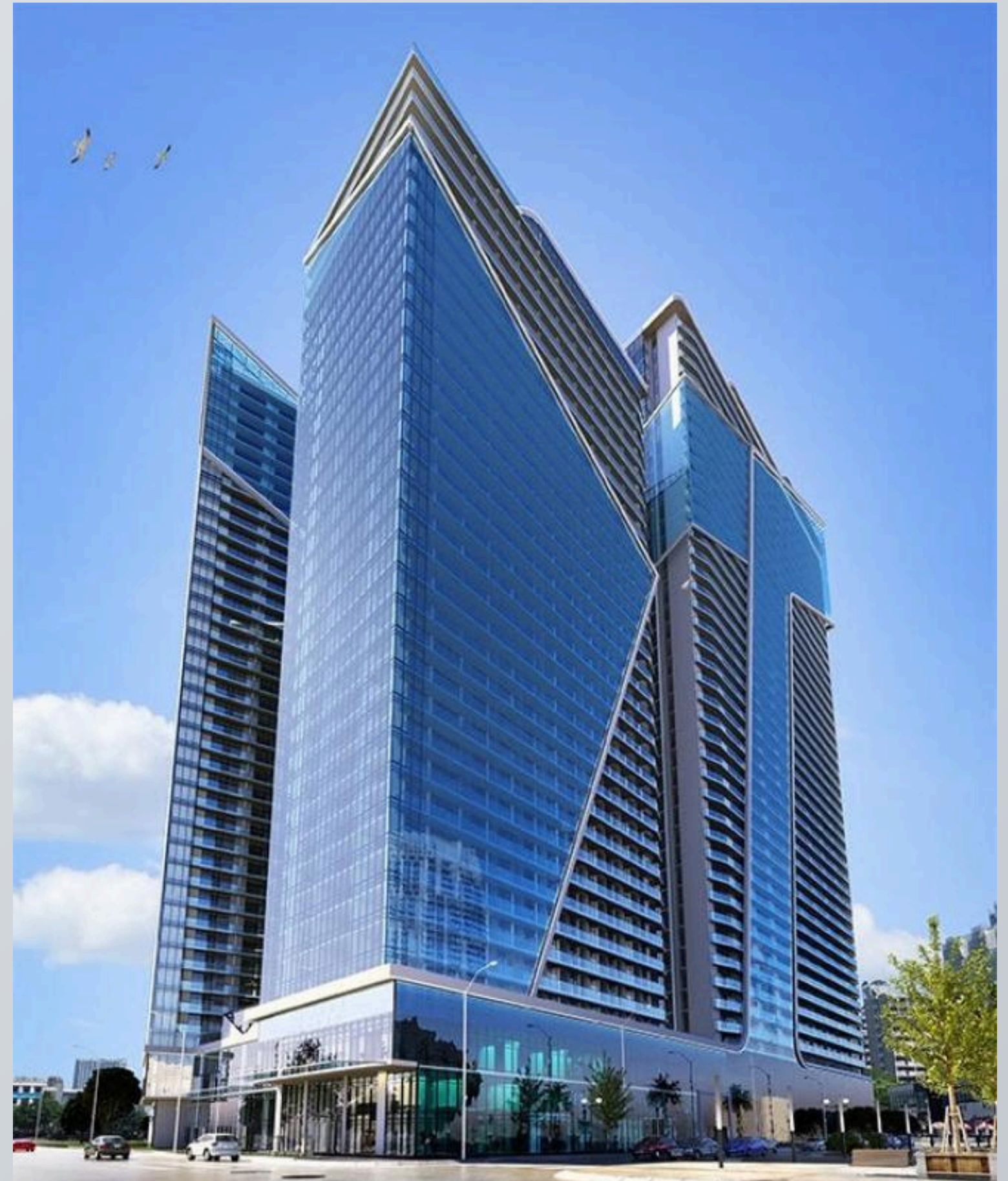


HAMPTON BY HILTON® BATUMI

Global Brand Investment an der Schwarzmeerküste



Projektübersicht

- Hampton by Hilton Batumi ist ein internationales Hotelresidenzprojekt unter der weltweit bekannten Marke Hilton®.
- Das Projekt kombiniert die hohen Qualitätsstandards eines globalen Hotelbetreibers mit attraktiven Investmentmöglichkeiten im schnell wachsenden Immobilienmarkt von Batumi.
- Durch professionelle Hotelverwaltung und starke touristische Nachfrage bietet dieses Projekt ein besonders interessantes Modell für internationale Investoren.

Prestigeträchtige Lage in Batumi

Das Projekt befindet sich auf der bekannten Alley of Heroes, einem der modernsten und am schnellsten wachsenden Stadtteile Batumis.

Vorteile der Lage:

- Premium-Distrikt mit hohem. Entwicklungspotenzial
- Meerblick von vielen Apartments
- ausgezeichnete Infrastruktur
- stark steigende Immobilienwerte

Diese Lage zählt zu den attraktivsten Investitionsstandorten in Batumi.

Die Stärke einer globalen Marke

Die Marke Hilton® gehört zu den weltweit bekanntesten Hotelketten

Vorteile für Investoren

- internationale Markenbekanntheit
- strenge Qualitätskontrolle während der Bauphase
- globale Hospitality-Standards
- hohe Nachfrage bei internationalen Gästen



Ein Hotelprojekt unter der Marke Hilton® erhöht sowohl die Auslastung als auch die langfristige Wertstabilität der Immobilie

Schlüsselfertige Hilton-Standard Apartments

Alle Apartments werden vollständig möbliert und ausgestattet übergeben

Ausstattung

- Möbel nach offiziellem Hilton-Standard
- moderne Haushaltsgeräte
- Smart-Home-Technologie
- hochwertige Samsung-Technik

Die Apartments sind sofort bezugs- oder vermietungsbereit





Attraktive Renditechancen

Das Projekt bietet ein besonders attraktives Investmentpotenzial

- prognostizierte Rendite von bis zu 23 % jährlich
- hohe Nachfrage durch internationalen Tourismus
- professionelle Hotelverwaltung

Dieses Modell ermöglicht stabile Einnahmen bei minimalem Verwaltungsaufwand



Vollständig passives Investment

Das Hilton-Management übernimmt den gesamten operativen Betrieb

Leistungen

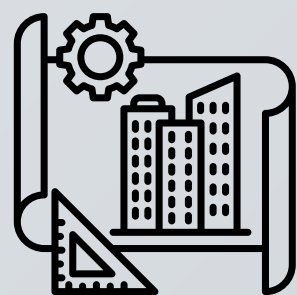
- Gästebuchungen
- Vermietungsmanagement
- Wartung und Instandhaltung
- professioneller Gästeservice

Investoren profitieren von einem passiven Einkommen ohne Verwaltungsaufwand

Premium Resort Infrastruktur

Das Projekt bietet eine umfassende Infrastruktur

- Casino Resort
- Spa- und Wellnessbereich
- Innen- und Außenpools
- Fitnesscenter



Diese Einrichtungen erhöhen die Attraktivität für Gäste und tragen zu einer höheren Auslastung bei



Lifestyle und Business Infrastruktur



Das Projekt verbindet modernes Wohnen mit Business- und Entertainmentangeboten

- Business Center
- Co-Working Spaces
- Kino und Theater im Gebäude
- Rooftop Sky Bar mit Panoramablick

Diese Infrastruktur spricht sowohl Urlaubsgäste als auch Langzeitmieter an.

Eigentümer können ihre Immobilie flexibel nutzen

Flexible Nutzung der Immobilie

Optionen

- professionelle Vermietung über Hotelmanagement
- Eigennutzung jederzeit möglich
- sichere Tiefgarage im Gebäude



Flexible Zahlungsstruktur

Das Projekt bietet investorenfreundliche Finanzierungsmöglichkeiten.

- zinsfreier Zahlungsplan verfügbar
- Finanzierung über internationale Banken möglich
- transparenter Kaufprozess

Diese Struktur ermöglicht einen unkomplizierten Einstieg in das Investment

Attraktiver Einstiegspreis

Apartments im Projekt Hampton by Hilton
Batumi bereits ab



€55.000

Attraktives Hotelresidenz-Investment in Batumi



Batumi Invest

administrative service

Kontakt & Weitere Informationen



<https://batumi-invest.com>



+995 591 019 521

